

# Minuta de la reunión celebrada el 02/02/2019 con la participación del Comité de Vigilancia y Condominos de la Privada de Cordoba

## MINUTA

<b>Fecha:</b>	Sábado 02 de febrero de 2019.	<b>Lugar:</b>	Privada de Cordoba, Fraccionamiento la Campiña
<b>Responsable del organismo:</b>	El Presidente del Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba	<b>Dirección:</b>	Fraccionamiento “La Campiña”, en Tetecalita, Morelos, Municipio de Emiliano Zapata, en el Estado de Morelos, C.P. 62767
<b>Hora de inicio:</b>	12:00 h	<b>Hora de término:</b>	14:00 h

### ASISTENTES

Propietario de la casa número	
CASA 5	DE ACUERDO
CASA 7	DE ACUERDO
CASA 12	DE ACUERDO
CASA 13	DE ACUERDO
CASA 17	DE ACUERDO
CASA 24	DE ACUERDO
CASA 25	DE ACUERDO
CASA 29	DE ACUERDO
CASA 30	DE ACUERDO
CASA 32	DE ACUERDO
CASA 37	DE ACUERDO
CASA 38	DE ACUERDO
CASA 42	DE ACUERDO
CASA 57	EN DESACUERDO

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia e instalación de la Asamblea.
2. Parte Informativo por parte del Comité de Vigilancia y Green Garden.
3. Asuntos Generales.

# Minuta de la reunión celebrada el 02/02/2019 con la participación del Comité de Vigilancia y Condominos de la Privada de Cordoba

## DESARROLLO

### 1. Lista de asistencia e instalación de la Asamblea.

La reunión inició a las 12:00 h, se circuló la lista de asistencia que fue firmada por los asistentes. El Presidente del Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba, informa que asistieron a la asamblea extraordinaria convocada, un total de 14 propietarios de la Privada de Córdoba.

Después de haber realizado la tercera convocatoria y cerciorándose de la NO presencia de más condóminos, se procedió al desarrollo de la asamblea.

### 2. Parte Informativo por parte del Comité de Vigilancia y Green Garden.

El Presidente del Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba en uso de la voz explico la situación actual en relación a la entrega de los corbatines y calcomanía, las cuales estaban condicionadas por parte de Grupo MAS, al pago de \$65.00 pesos por casa, pago que venía realizando GREEN GARDEN, se le concedió la palabra a la Administradora de GREEN GARDEN, quien habló sobre la problemática que se tiene con Grupo MAS, en relación al pago de los \$65.00 pesos que venía realizando a Grupo MAS, como aportación para apoyar al mantenimiento de las áreas verdes del kiosko, la capilla, así como para la vigilancia al exterior de las privadas, entrega de corbatines, resultando que Grupo MAS, se oponía a la entrega de los mismos e instruyó al personal de las casetas al no levantamiento de plumas, en uso de la voz la Directora General de GREEN GARDEN, manifestó que derivado de malos entendidos entre las dos administradoras del "Fraccionamiento La Campiña", GREEN GARDEN dejaría de pagar los \$65.00 pesos acordados para los fines señalados, manifestando que dicho pago si se quería realizar, lo tendría que hacer el condómino directamente a Grupo Mas, quién le manifestó que se cobraran recargos a quién no lo realice en tiempo, se le cuestionó sobre la imposición de dicho pago, que si lo podíamos no realizar, a lo que comentó que este pago se acordó en una asamblea general realizada por la asociación de condóminos del Fraccionamiento "La campiña" en fechas anteriores, y que dicho acuerdo era obligatorio para todos.

Se comentó sobre la renovación y firma del contrato con la empresa GREEN GARDEN quedando el pago del mantenimiento en \$550.00 pesos (quinientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) con una penalización del 10% si no se realiza el depósito o pago en los primeros 5 días naturales de cada mes.

### 3. Asuntos Generales.

El Presidente del Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba, comunicó a los asistentes, la necesidad de realizar un mantenimiento **mayor** al cuarto de máquinas que da servicio a la alberca, ya que no se puede realizar el filtrado de la misma porque hay que cambiar la arena, empaques y algunas piezas más, lo

## **Minuta de la reunión celebrada el 02/02/2019 con la participación del Comité de Vigilancia y Condominos de la Privada de Cordoba**

anterior, obedece al transcurso del tiempo que ya ha pasado, y se requiere realizar el servicio a la alberca para el buen mantenimiento de la misma.

- En uso de la palabra el condómino de la casa 37, manifestó que él podría cotizar en cuanto podría salir darle el mantenimiento al cuarto de máquinas de la alberca, ya que él conoce a personas que pueden realizar el servicio y podría buscar un buen precio, a lo que los asistentes a la reunión estuvieron de acuerdo con dicha propuesta.

De la misma manera, el Presidente del Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba, señaló la necesidad y urgencia de realizarle a la Palapa de la privada algunas reparaciones, es decir, se necesita darle mantenimiento mayor, antes de que inicie la temporada de lluvias.

- Sobre este punto, en uso de la voz el condómino de la casa 37, se ofreció a buscar una buena cotización para la reparación de la palapa, a lo cual, los asistentes a la reunión estuvieron de acuerdo con dicha propuesta.

El propietario de la casa número 37, solicitó la palabra para comentar algunas situaciones que se han suscitado dentro de la privada, señalando que hay vecinos que tienen adeudos y sin embargo hacen uso de la alberca, la palapa y el asador; reiteró que no se realiza el filtrado a la alberca utilizando en mecanismo del cuarto de máquinas y que por eso se ve turbia el agua, comentario que ya quedó atendido en el punto anterior con las cotizaciones que se van a realizar para hacer las reparaciones necesarias, también manifestó que los propietarios de la casa número 30, prestan o rentan su casa y que en varias ocasiones han acudido más de treinta personas en varios vehículos, sobre todo jóvenes que tienen mal comportamiento, consumen bebidas alcohólicas cerca de la alberca, realizan actividades con un profesor que los acompaña, generando con ello un deterioro de las áreas comunes y alberca de la privada.

- En uso de la voz, varios condóminos manifestaron su inconformidad del proceder de los condóminos que a sabiendas que son deudores, no respetan lo estipulado en el reglamento interno de la privada y hacen caso omiso a las indicaciones o recomendaciones que les hace el vigilante Luis; de la misma manera se manifestaron en el sentido de hacer del conocimiento a los propietarios de la casa 30, para que se abstengan de prestar su casa a grupos numerosos de personas y que haga del conocimiento a sus invitados el reglamento interno de la privada. Sobre este punto el Presidente del Comité de Vigilancia de la Privada, manifestó que en la reunión se encontraba la propietaria de la casa número 30, a quien se le exhortó para que se abstenga de prestar o rentar la casa en la circunstancia antes señalada, es decir, a un grupo numeroso de personas, a lo que manifestó que ella no era la dueña, que era su cuñada, que desconocía dicha situación, que se lo haría del conocimiento a la titular de la casa.

## **Minuta de la reunión celebrada el 02/02/2019 con la participación del Comité de Vigilancia y Condominos de la Privada de Cordoba**

Se recordó nuevamente a todos los asistentes a la reunión, que es responsabilidad de los propietarios el hacer del conocimiento de sus invitados el Reglamento Interno e invitarlos al cuidado de las áreas comunes y alberca de la Privada de Córdoba.

- En este sentido, el condómino de la casa número 37, se ofreció para colaborar con el Comité de Vigilancia de la Privada, y apoyar en el cuidado de la privada, haciendo que se cumpla el Reglamento Interior, ya que manifestó que como él vive en la privada, podría encargarse de hacer del conocimiento al Comité de Vigilancia, así como a la administradora de la privada GREEN GARDEN, cualquier irregularidad o situación que se presente en la misma, poniéndose a votación de los asistentes la intención del condómino, siendo aprobada por todos los asistentes presentes, quienes le agradecieron su buena voluntad de colaborar en el cuidado de la privada y apoyar en que se cumpla el Reglamento Interno de la Privada de Córdoba.

En relación con lo señalado en los puntos **1** y **2**, y para estar en la posibilidad de realizar las reparaciones comentadas, se acordó por parte de los asistentes a la asamblea, hacer la aportación de la cantidad de **\$1,500.00** (Un mil quinientos pesos), los cuales podrán ser aportados en mensualidades de **\$500.00** (Quinientos pesos), aportación que se empezarán a recibir por parte de los condóminos de la Privada de Córdoba a partir del mes de febrero, haciendo la aclaración que dicha aportación es independiente de la cuota al fondo de la privada que está vigente y que fue aprobada por los condóminos de la privada de Córdoba .

Para concluir la presente reunión, todos los presentes acordamos exhortar a los condóminos de la Privada de Córdoba, para que se pongan al corriente en sus adeudos, tanto a la administradora Green Garden, como al Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba, ya que de esta forma se tendrían los recursos necesarios para realizar las reparaciones y mejoras que requiere la privada y no nos veríamos en la necesidad de realizar aportaciones extraordinarias.

El Comité de Vigilancia de la Privada de Córdoba agradece a los asistentes su asistencia a la reunión.

**Fin de la reunión.**

**Firma de los Asistentes.**